

## NÁVRH zadání změny č. 1 územního plánu LNÁŘE

9. května 2014

zpracoval: Obecní úřad Lnáře, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Stanislava Mašková, starostka obce, v. r.

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností dle § 24 stavebního zákona, v. r.

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lnáře  
schváleno dne:  
pod číslem usnesení:  
ověřil:

-----  
p. Stanislava Mašková  
starostka obce

-----  
p. Jaroslav Tesař  
místostarosta obce

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Změna bude řešit změnu funkčního využití pozemku č. parc. 2112/2 a 2112/1, katastrální území Lnáře, na nové funkční využití **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** („VS“) – návrh, s tím, v případě souhlasu majitelů pozemku č. 1176/9, manželů Miluše a Miloslav Kubových, bude k řešení změny zapojen i tento pozemek. Vždy ovšem bude kanalizace a vodovod na jižní straně výše uvedených pozemků nepřekročitelnou limitou a ostatní komunikace p. č. 2119 (majitel obec Lnáře) na západním okraji taktéž. Plocha leží na západním okraji obce Lnáře po jižní straně silnice I/20 při výjezdu směrem na Nepomuk (viz obr.). Jedná se o podnět společnosti STROM PRAHA a.s.

2. Dále bude předmětem řešení změny č. 1 pozemek č. parc. 2280, katastrální území Lnáře, na nové funkční využití **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** („VS“) – návrh. Plocha leží na severním okraji obce Lnáře po západní straně silnice II/177 při výjezdu směrem na Spálené Poříčí (viz obr.). Jedná se o podnět společnosti LA-TRANSGAS LNÁŘE s.r.o.
3. Konečně bude předmětem změny č. 1 **UPRAVENÍ TRASY VODOVODU** dle aktuální projektové dokumentace v západní části sídla a v nezastavěném území západně od sídla Lnáře (viz obr.).

### b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

4. Plochy a koridory územních rezerv nebudou návrhem změny č. 1 ÚP Lnáře stanovovány.

### c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

5. Nové plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, nebudou návrhem změny č. 1 ÚP Lnáře primárně vymezovány. Upravená trasa vodovodu dle bodu a) 3. bude zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby, pokud nebude do doby vydání této změny již stavba realizována (poté by její vymezení jako veřejně prospěšné technické infrastruktury postrádalo smysl).

### d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

6. Vzhledem k minimálnímu rozsahu měněného území se nepředpokládá vymezení ploch nebo koridorů s podmínkou pořízení regulačního plánu/územní studie nebo dohody o parcelaci, nicméně pokud by tato potřeba vyvstala, lze ji v návrhu změny ÚP naplnit.

### e) případný požadavek na zpracování variant řešení

7. Nepředpokládá se variantní řešení.

### f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

8. Textová část bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2013, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.

## Zadání změny č. 1 územního plánu LNÁŘE

9. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy
- č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
  - č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,
  - č. 1 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000, pokud bude nějaké VPS/VPO změnou vymezována,
  - č. 4 – výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5000,
  - č. 5 – koordinační výkres 1 : 5 000,
  - č. 6 – výkres širších vztahů 1 : 50 000,
  - č. 7 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

10. Počet vyhotovení – 4x.

11. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Lnáře, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty.

12. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace, též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, buďto obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.

13. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (přednostně formát DWG) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (zde v Benešově).

14. Data musí být:

- topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny,
- plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů,
- nesmí docházet k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.),
- bude využit souřadnicový systém S-JTSK.

### g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

15. Tímto návrhem zadání se zapovídá návrh jakýchkoliv staveb a zařízení, které by si samotné nebo ve vzájemných vazbách vyžádaly posouzení vlivů na ŽP nebo posouzení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA. Rozsah změny je natolik drobný a navržená změny natolik nerušící (jde o sklady a prodejní místo zemědělské techniky u 1. pod-

nětu, sklad a prodejní místo nádob se zkapalněným zemním plynem u 2. podnětu a úprava a korekce trasy vodovodu dle zpřesněné a aktualizované dokumentace), že se nepředpokládá hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. Nicméně rozhodující bude stanovisku příslušného orgánu ochrany ŽP.

### h) požadavky vzešlé z projednání zadání

16. Bude doplněno po projednání zadání.

