

**Územní plán
KUBOVA HUŤ
návrh**

**VÝROKOVÁ ČÁST
územního plánu KUBOVA HUŤ**

červenec 2013



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

Obsah:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	16
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	20
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	23
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	36
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	36
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	38
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	39
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	40
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	41
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	42
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	45
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	46
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	47



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:

územní plán

etapa:

NÁVRH

pořizovatel:

úřad územního plánování Vimperk

sídlo:

Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

pověřená osoba pořizovatele:

Ing. Marcela Šebelíková

zpracovatel:

Ing. arch. Radek Boček a kolektiv

sídlo:

Harantova 1450, 397 01 Písek

odůvodnění:

Ing. arch. Radek Boček (části zpracovávané projektantem)

Ing. Marcela Šebelíková (části zpracovávané pořizovatelem)



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu obce Kubova Huť
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu obce Kubova Huť

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Odůvodnění územního plánu:

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:

- Výkres základního členění území,
- Hlavní výkres,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- Koordinační výkres,
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

silnou černou čerchovanou čarou.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky znázorněna v hlavním výkresu a koordinační výkresu prostřednictvím vymezené zastavěného území, včetně ploch přestaveb, a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Územním plánem (dále jen „ÚP“) závazně stanovená koncepce rozvoje území obce Kubova Huť sleduje tyto základní premisy:
- návrh ÚP chápe území obce Kubova Huť jako sídlo podhorského charakteru se zachovalým geniem loci s nepřipustným využitím pro těžký průmysl, výrobu, skladování a další činnosti s negativními projevy do svého okolí,
 - návrh chápe sídlo jako flexibilní organismus s funkcemi rekreace, cestovního ruchu, bydlení, druhého bydlení, podnikání, občanské vybavenosti a služeb zaměřených na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, proto v maximální možné míře stávající zástavbu definuje jako „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb. a stávající plochy lyžařského areálu Kubova Huť definuje jako „PLOCHY REKREACE“ dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb. a plně podporuje další rozvoj obou funkcí, na kterých staví rozvoj a prosperitu celé obce Kubova Huť,
 - nově navrhované plochy zastavitelného území jsou přednostně zařazovány do funkce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ s tím, že jsou výhradně situovány v návaznosti na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy, návrh spolu s tím navrhuje další plošný rozvoj lyžařského areálu Kubova Huť jako „PLOCHY REKREACE“,
 - stěžejní ideou nové urbanistické koncepce je protažení sjezdové lyžařské dráhy areálu na západním okraji sídla mostem přes stávající silnici I/4 dále do středu (resp. jižně od středu) sídla (plocha R-02),
 - druhým stěžejním motivem nově navržené urbanistické koncepce je propojení centrální části sídla se stávajícím rekreačním zařízením v jižní části správního území sídla novou komunikační osou (D-01) doplněnou pásem veřejného prostranství (P-01),
 - hlavním dopravním motivem nového řešení ÚP je návrh tunelu pod lesním komplexem a lyžařským areálem západně od zastavěného území sídla (D5/9) tak, aby se definitivně vyřešil střet mezi tranzitní dopravou a rekreačním potenciálem sídla, které je střediskem zimní, ale stále častěji i letní rekreace.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- (4) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot je založena na:



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

- respektování limitů využití území v oblasti památkové péče, které vyplývají z legislativních předpisů, zejména respektování ochrany území s archeologickými nálezy, které je vymezeno polygonem v centrální části sídla (viz Koordinační výkres),
 - ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit, mezi které patří zejména dominantní kamenný statek na horizontu vedle silnice I/4 od Vimperku tvořící přirozenou dominantu při vjezdu do sídla (kód H01), největší hotel ARNIKA v regionu poskytující služby nadmístního charakteru výrazného, byť sporného, architektonického vyznění (H02), které je dokladem architektonické práce končící normalizace a upravený („stopou minulosti“) a vhodně koncipovaný prostor před obecním úřadem (H03),
 - návrhu nové vodní plochy pro zasněžování a pro zkrášlení prostředí obce v letní části turistické sezóny v jižní části sídla (W-01),
 - vymezení ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. v zastavěné části sídla zachovávající rozvolněnou zástavbu sídla a vymežující dostatek veřejně přístupných prostor uvnitř sídla (P-02 až P-07),
 - respektování cílů ochrany uvedených hodnot, tj. zachování a smysluplné rozvíjení historického odkazu, využití hodnot pro zlepšení obrazu obce a kvality jeho prostor, zatraktivnění obce jak pro bydlení obyvatelstvo, tak i pro návštěvníky,
 - návrhu rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín v souladu s nadřazenou ÚPD (R-01 a R-02),
 - přiměřené návrhu nových ploch zastavitelných zejména pro plochy smíšené obytné navazující na rozšíření lyžařského areálu (S-04, S-05 a S-07),
 - vytvoření nového pěšího propojení mezi stávajícím centrem Kubovi Huti a rekreačním komplexem tzv. „Pionýráku“ jižně od sídla a revitalizaci tohoto chátrajícího rekreačního areálu (D-01),
 - v budoucnu vytvoření sekundární osy sídla z dnešního tělesa silnice I/4 po jejím převedení do tunelu západně od sídla Kubova Huť.
- (5) Koncepte ochrany a rozvoje přírodních hodnot je založena na:
- ochraně všech vymezených (všemi právními předpisy) chráněných ploch přírody (zejména přírodní rezervace Hornovltavické pastviny), vč. vymezených ploch ÚSES,
 - respektování požadavků na rozhodování v území stanovených nadřazenou ÚPD a PÚR ČR 2008 pro specifickou oblast SOB-1 Šumava,
 - stanovení koncepce uspořádání krajiny prostřednictvím zařazení jednotlivých ploch řešeného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území,
 - vymezení a upřesnění prvků ÚSES v rozsahu jeho jednotlivých skladebných částí (prvků) a zahrnutí ploch biocenter a přírodní rezervace Hornovltavické pastviny mezi plochy přírodní,
 - akceptaci prvků ochrany obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících.
- (6) Koncepte ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je založena na:
- respektování stávající silnice I/4 do doby vybudování tunelu pod lesním komplexem západně od sídla a jejím dalším využitím coby sekundární osy sídla po její revitalizaci na místní komunikaci se smíšeným provozem,
 - respektování stávající lyžařský areál západně od silnice I/4 umožňující podnikání v obci zaměřené na CR a rekreaci a vytvářející předpoklady pro její socioekonomický progres,
 - respektování stávající železnici vč. železniční stanice, která je nejvýše položenou železniční stanicí v ČR,



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUTĚ – VÝROK

ČERVENEC 2013

- respektování největší hotel ARNIKA v regionu poskytující služby nadmístního charakteru a zaměstnávající místní i přespolní obyvatele.
- (7) Z hlediska ochrany požadované potřeby (dle vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva):
- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní se nechá konstatovat, že v rámci řešeného území ÚP není nutné vymezovat žádné plochy,
 - zón havarijního plánování je návrhem ÚP plně respektován krizový plán,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je návrhem ÚP plně respektován krizový plán, místa pro ukrytí obyvatelstva se nemění, u nových lokalit se předpokládá ukrytí obyvatelstva
 - v důsledku mimořádné události ve sklepích nově budovaných objektů, kdy se stanovuje, že v rámci územního řízení nebo ohlášení stavby musí mít první objekt v lokalitě zbudován sklep s možností ukrytí 16 osob, pokud nelze ukrytí obyvatelstva zajistit jinak, a každý 5. povolený objekt musí splňovat též podmínku,
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bud řešeno v souladu s krizovým plánem obce a krizovým plánem Jihočeského kraje,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je nezměněno oproti stávajícímu stavu, bude řešeno v prostorách obecního úřadu,
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce je nezměněno oproti stávajícímu stavu,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události je nezměněno oproti stávajícímu stavu, místo pro dekontaminaci se stanovuje před Obecním úřadem,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území se nechá konstatovat, že ve správním území obce Kubova Hutě nejsou skladovány žádné nebezpečné látky,
 - nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií – je nezměněno oproti dnešnímu stavu,
 - bude nová vodní nádrž W-01 v jižní části správního území sloužit zároveň jako zdroj požární vody.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

- (8) V rámci nového ÚP jsou navrženy tyto stěžejní koncepční návrhy, které ve svém vzájemném spolupůsobení vytvářejí nově navrženou urbanistickou koncepci sídla:
- vymezení polygonu pro tunel na silnici I/4 západně od sídla odvádějící tranzitní dopravu mimo sídlo a přetvoření stávající silnice I/4 v „obecní bulvár“ coby nové sekundární centrum zimního střediska a pro prostor pro setkání obyvatel a rekreujících se hostů během celého roku s potenciálem dalšího rozvoje sociálních kontaktů a ekonomických aktivit,
 - vymezení a upřesnění plochy pro lyžařský areál nadmístního významu Kubova Huť – Boubín vč. jeho prodloužení pomocí mostního objektu přes dnešní silnici I/4 a upřesnění funkčního využití omezující možné využití předmětných ploch jen na činnosti, děje a stavby související s provozem lyžařského areálu (lanovky, sjezdovky, vleky, aprés-ski, půjčovny lyží, turnikety, malá občerstvení, apod.),
 - vymezení dostatečně dimenzovaných nových ploch smíšeného bydlení v rámci zastavitelného území v jižní části sídla pro penziony, malé hotely, rodinné domy pro trvalé, druhé i rekreační bydlení, příp. apartmány s přímou vazbou na prodloužení sjezdovky přes dnešní silnici I/4 v návaznosti na rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín,
 - vymezení obdobných ploch smíšených obytných i po severním okraji ploch rozšířeného lyžařského areálu mezi ním a jižním okrajem stávající zástavby,
 - vymezení plochy dopravní infrastruktury pro místní komunikaci propojující jižní část výše uvedených a popsaných rozvojových ploch se stávajícím areálem tzv. "Pionýráku", kdy tato pěší komunikace, v létě umožňující pohyb též cyklistům, uživatelům in-line bruslí, koloběžek, apod. a v zimě též lyžařům a snowboardistům by se měla stát novou přirozenou osou života a podnikání obce, místem střetávání se a setkávání trvale bydlicím a rekreačním, doplněná pásem veřejného prostranství (veřejná zeleň, drobné zařízení parteru, v zimě prostor na odhrnování sněhu) po své západní straně,
 - návrh revitalizace areálu tzv. „Pionýráku“ v jižní části správního území obce a vytvoření podmínek pro jeho přeměnu na druhé velké ubytovací zařízení nižšího až středního standardu doplňující dnešní hotel ARNIKA, hotel KUBA a další provozované penziony,
 - vymezení plochy pro umístění objektu horské služby a infocentra na severním okraji plochy lyžařského areálu při silnici I/4 (X-01).
- (9) V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady, pokud údaj v nich není konkretizován individuálně v tabulkách jednotlivých lokalit:
- stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby,



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

- stavby pro bydlení nebudou vyšší než 2 nadzemní patra (nebo 1NP + podkroví), platí pro celé území obce Kubova Huť, s tím, že výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby,
- stavby pro ubytování (hotely, penziony, apod.) vymezené v plochách občanského vybavení, plochách rekreace nebo realizované na plochách smíšených obytných nebudou vyšší než 4 nadzemní patra (nebo 3NP + podkroví), platí pro celé území obce Kubova Huť, s tím, že výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby, na okrajích sídla na přechodu do volné krajiny platí 2 NP (nebo 1NP + podkroví, více viz popis jednotlivých ploch zastavitelného území),
- na celém území (tj. ve všech plochách) se zakazuje umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů,
- z hlediska hmotového řešení bude u novostaveb respektována zásada, že výška objektu do hřebene bude v poměru k šířce objektu max. 1,1 : 1 nebo menším¹,
- parcely nebudou v rámci nově vymezených enkláv zastavitelného území vytyčovány menší než 900 m², tam, kde se jedná o dostavbu proluk, se tato podmínka nepoužije,
- dostavba navazující na prodloužení lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín v jižní části sídla bude velmi rozvolněná, na ploše bude umístěno (a je to závazně stanoveno) max. 6 objektů o max. půdorysu 200 – 250 m², podrobnější umístění staveb a jejich prostorové parametry stanoví povinně pořízený RP,
- lokalita nově vymezených ploch pro zemědělství (ekofarma) na severu sídla bude omezena výstavbou max. 2 objektů o celkové půdorysné ploše 250 m², kdy objekty budou situovány v jižní části lokality,
- v rámci dostavby stávajících chat nesmí a nebudou povolány hmotová řešení výrazně převyšující okolní parametry staveb,
- hráze nových vodních nádrží budou navrhovány v maximálně přírodních a krajinářsky přijatelném duchu, bez železobetonových artefaktů v urbánní krajině sídla i navazující ryze přírodní krajině rezervace,
- při zakládání staveb nutné posoudit stabilitu svahů,
- pro všechny nově navrhované stavby na vymezených plochách zastavitelných i na plochách stávajících, které mohou být zdrojem hluku, je stanoveno tímto návrhem, že v navazujících správních řízení musí být prokázáno, že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor staveb jak stávajících, tak navrhovaných, v okolí takovéto stavby, a pokud se toto prokáže, musí být u nové stavby volena taková stavebně-technická opatření, aby k překročení hygienických limitů u okolních staveb nedocházelo, příp. mohou být v dohodě s majiteli a uživateli sousedním staveb tyto stavebně-technická opatření provedena na sousedních, hlukem dotčených, stávajících stavbách,
- veškeré záměry zamýšlené k umístění na plochách na území CHKO Šumava je možné realizovat výhradně za dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání staveb a podmínek ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody.

¹ Pokud „a“ je šířka objektu jako spojnice vnějších stěn na štítové straně objektu, poté výška do hřebene může být max. 1,1 násobek hodnoty „a“.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(10) Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb v zastavěném území ve výkresu základního členění území, v Hlavním výkresu a z hlediska vazeb na své okolí jsou odůvodněny v Koordinačním výkresu takto:

- zastavitelné plochy jsou vymezeny silnou červenou čerchovanou čarou,
- plochy přestaveb jsou vymezeny silnou modrou čerchovanou čarou.

(11) Návrhem jsou vymezovány tyto konkrétní lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
R-01	Plocha rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín (62 929 m ²) západně od stávající silnice I/4, povolena je jen výstavba malých staveb přímo souvisejících se zajištěním provozu sjezdovek (nástupní a výstupní stanice vleků a lanovek, sloupy vleků a lanovek, lehké stánky pro občerstvení charakteru après-ski, technické zařízení pro zasněžování) a terénní úpravy neměnicí výrazně odtokové poměry v území.
R-02	Plocha rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín (26 735 m ²) jižně, z části přes silnici I/4 a z velmi malé části i západně od ní, povolena výstavba mostu přes silnici I/4 jako podmínka další realizace sjezdovky v dolní části východně od stávající silnice, v celém prostoru je poté povolena jen výstavba malých staveb přímo souvisejících se zajištěním provozu sjezdovek (nástupní a výstupní stanice vleků a lanovek, sloupy vleků a lanovek, lehké stánky pro občerstvení charakteru après-ski, technické zařízení pro zasněžování) a terénní úpravy neměnicí výrazně odtokové poměry v území. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v II. zóny CHKO, pokud pro ně nebude udělena výjimky ze zákazu. Výše povolené nadzemní stavby je nutné přednostně situovat na území IV., příp. III. zóny CHKO. Konstrukce mostu se doporučuje dřevěná, oblouková.

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HORSKÁ SLUŽBA, INFOCENTRUM (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
X-01	Velmi malá plocha občanského vybavení určená pro služebnu horské služby a infocentrum (923 m ²) je umístěna na severním okraji Kubovi Huti při vjezdu od Vimperku navazující na stávající zástavbu v dnešním nejvíce exponovaném místě v obci. Plocha je vhodná jen pro 1 stavební parcelu. Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na okolní zástavbu. Tvar střech není stanoven, doporučena je střecha sedlová nebo polovalbová, ale stavba vzhledem ke svému charakteru může být i architektonickým solitérem a kladnou dominantou sídla. Výška staveb je omezena na 3 NP. V přízemí se předpokládá zřízení infocentra, v patře / patrech služebna horské služby.

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
S-01	Středně velká plocha smíšená obytná (6 228 m ²) je umístěna na severním okraji Kubovi Huti při vjezdu od Vimperku a navazuje na pozitivní urbanistickou dominantu velké



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

	<p>kamenné usedlosti na horizontu (H-01). Plocha je vhodná pro 3-4 stavební parcely. Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na okolní zástavbu (tedy větší hmota). Tvar střech je stanoven na sedlovou nebo polovalbovou, sklon musí odpovídat charakteru stavby nad touto plochou. Min. velikost parcel je 1 200 m², max. je stanovena na 2 000 m², půdorys objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) bude v rozmezí 100-250 m². Výška staveb je omezena na 2 NP. V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv železnice a silnice I/4.</p>
S-02	<p>Velmi malá plocha smíšená obytná (parcela má jen 701 m²) je umístěna v proluce mezi stávající zástavbou a nově navrženým rozšířením lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín. Je vhodná pro jednu stavební parcelu. Vhodným využitím je komerční funkce doplňující funkci zimního lyžařského areálu v sousedství. Parametr min. velikosti parcely se zde nepoužije. Tvar střech je stanoven na šikmo sedlovou nebo polovalbovou, sklon musí odpovídat charakteru stavby nad touto plochou. Výška staveb je omezena na 2 NP.</p>
S-03	<p>Poměrně malá plocha smíšená obytná (2 188 m²) coby plocha přestavby je umístěna při vjezdu do sídla v klínu sevřena mezi stávající silnicí I/4 a železnicí. Je vhodná pro 1-2 stavební parcely. Atypický tvar a ochranná pásma obou dopravních tepen ji předurčují pro komerční využití (např. restaurace, motel, penzión). V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv železnice a silnice I/4. Min. velikost parcel je 1 000 m², max. je stanovena na 2 200 m², max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m² (pro 2 parcely) nebo 350 m² (pro jednu parcelu). Tvar střech je stanoven na šikmo sedlovou nebo polovalbovou, sklon musí odpovídat charakteru stavby nad touto plochou (H-01). Výška staveb je omezena na 2 NP.</p>
S-04	<p>Středně velká plocha (4 624 m²) smíšená obytná je umístěna jako návrhová zastavitelná plocha na jižním okraji sídla při stávající silnici I/4 mezi stávající zástavbou a nově navrženým rozšířením sjezdovky. Umístění ji předurčuje pro komerční využití (např. restaurace, motel, penzión). Plocha je vhodná pro 3 stavební parcely. V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv silnice I/4. Tvar střech není stanoven. Výška staveb je omezena na 4 NP.</p>
S-05	<p>Středně velká plocha smíšená obytná (6 887 m²) je navržena v jižní části sídla mezi stávající zástavbou a nově navrženým rozšířením sjezdovky. Umístění ji předurčuje pro komerční využití (např. restaurace, malý hotel, rodinný penzión) příp. pro objekty tzv. druhého bydlení, ale je vhodná i pro trvalé bydlení. Plocha je vhodná pro 3-4 větší stavební parcely. Min. velikost parcel je 1 500 m², max. je stanovena na 2 200 m², max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m². Tvar střech je stanoven na šikmo sedlovou nebo polovalbovou, sklon střechy může být méně šikmý, než mají okolní stavby. Výška staveb je omezena na 3 NP.</p>
S-06	<p>Středně velká plocha smíšená obytná (8 453 m²) je navržena v jižní části sídla mezi stávající zástavbou a nově navrženou plochou S-05, na kterou přímo navazuje, dělí je</p>



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

	<p>plánovaná nová komunikační osa sídla. Umístění na této komunikační ose plochu předurčuje spíše pro komerční využití (např. restaurace, penziony) příp. pro objekty druhého bydlení, ale je vhodná i pro trvalé bydlení (nejsou zde omezení vyplývající z ochrany před nepříznivými účinky hluku). Plocha je vhodná jen pro 5-6 větších stavební parcely. Min. velikost parcel je 1 500 m², max. je stanovena na 2 200 m², max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m². Tvar střech je stanoven na šikmo sedlovou nebo polovalbovou, sklon může být i méně šikmý než mají okolní stavby. Výška staveb je omezena na 3 NP.</p>
S-07	<p>Největší (50 224 m²) a z hlediska urbanistické koncepce v oblasti smíšených ploch jednoznačně nejdůležitější rozvojová plocha je navržena v jižní části sídla a přímo navazují na návrh rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín. Lokalita je podmíněna zpracováním RP na žádost (zadání je součástí výroku tohoto ÚP) a stanovuje se, že na ploše bude umístěno max. 6 objektů o min. půdorysu 200 m² a max. půdorysu 250 m². Min. velikost parcely je 2 000 m², max. se nestanovuje. Tvar střech je stanoven na šikmo sedlovou nebo polovalbovou, sklon může být i méně šikmý než mají stávající stavby v sídle. Výška staveb je omezena na 3 NP v dolní části (níže položené) a 2 NP při dnešní silnici I/4 (výše položená část pozemku). V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv silnice I/4. Pro vymezení plochy v II. zóně CHKO je podmínkou vydání výjimky ze zákazů z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití.</p>
S-08	<p>Středně velká plocha smíšená obytná (6 680 m²) je navržena v severní části sídla a navazuje na stávající zástavbu nad železniční stanicí. Lokalita je vhodná jen pro 1 obrovskou nebo 2 velké stavební pozemky. Více je z důvodu zachování rozvolněnosti zástavby na pomezí urbánního prostoru a volné krajiny zapovězeno. Platí zde omezení velikosti pozemku na 2 000 – 4 000 m² a požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu. Výška staveb je jako všude omezena na 2 NP. V územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv železnice.</p>
S-09	<p>Středně velká plocha smíšená obytná (3 584 m²) je navržena v centrální části sídla jako plocha přestavby. Lokalita je vhodná pro 2-3 středně velké stavební pozemky. Platí zde omezení velikosti pozemku na 1 000 – 2 000 m² a požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu. V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv silnice I/4. Plocha přímo navazuje na plánované rozšíření parkingu hotelu KUBA a nabízí se společné využití tohoto parkoviště pro obě plochy. Výška staveb je omezena na 3 NP.</p>
S-10	<p>Malá plocha smíšená obytná (1 775 m²) je navržena jižně od centrální části sídla jako plocha přestavby. Lokalita je vhodná pro 1 středně velkou stavební parcelu. Neplatí zde další omezení velikosti pozemku. Platí požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu. V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny</p>



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

	hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv silnice I/4. Výška staveb je omezena na 3 NP.
S-11	Středně velká plocha smíšená obytná (3 368 m ²) je navržena v návaznosti na dnešní lokalitu bytové zástavby jihovýchodně od dnešního centra. Lokalita je vhodná pro 2 středně velké stavební parcely. Platí zde omezení velikosti pozemku min. 1 200 m ² . Platí zde požadavek na sedlovou nebo polovalbovou střechu. Výška staveb je omezena na 3 NP.

- PLOCHY ZEMĚDELSKÉ (§ 14 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
A-01	Středně velká plocha určená pro výstavbu ekologické agrofarmy (8 809 m ²) je umístěna na severním okraji Kubovi Huti navazující na návrh ploch smíšených obytných v lokalitě nad železniční stanicí. Lokalita je omezena výstavbou max. 2 objektů, kdy objekty budou situovány v jižní části lokality s ohledem na dochované plužiny se zřetelnými hranicemi. Min. velikost parcel je 4 000 m ² , max. není stanovena, max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m ² . Výška staveb je omezena na 2 NP a platí zde požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu. Zástavba je podmíněna předchozím pořízením a zpracování územní studie ÚS-01.
A-02	Středně velká plocha určená pro výstavbu pstruhových sádek (1 875 m ²) umístěna na východním okraji Kubovi Huti navazující na návrh ploch smíšených obytných S-06. Lokalita je určena výhradně pro tento přírodě blízký způsob zemědělské činnosti, lokalita přímo navazuje na vymezenou plochu přírodní N-01. Další parcelace zde není žádoucí. Výška staveb je omezena na 0 NP (předpokládají se pouze stavby sádek (bazénů) zapuštěných do země) s tím, že příp. provozní objekty budou umístěny na sousední ploše smíšené obytné S-06. Logicky zde neplatí omezení tvaru střech, zastřešení se nepředpokládá. Případné nadzemní části staveb těchto sádek musí být budovány z co nejvíce přírodě blízkých materiálů, bez betonových nebo železných prvků cizorodých pro okolní krajinu. V ploše je stanovena povinnost respektování všech omezení vyplývajících z režimu území II. zóny CHKO (zákaz hospodaření na území II. zóny CHKO způsobem vyžadujícím intenzivní technologie dle § 26 odst. 3 zákona 114/1992 Sb.) s výskytem zvláště chráněných druhů mokřadních rostlin.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Systém sídelní zeleně se uplatňuje a vymezuje v zastavěném území vymezením těchto ploch veřejných prostranství:

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhlášky 501/2006 Sb.):

Kód	Popis plochy
P-01	Stěžejní plocha veřejného prostranství (6 679 m ²) navržena jako zastavitelná plocha a plocha doprovodná plocha k nové páteřní pěší, cyklistické, in-line a lyžařské komunikaci propojující dnešní centrum sídla se stávajícím areálem tzv. "Pionýráku", v létě je určena pro drobný parter (lavičky, pítka, stojany na kola, apod.), drobnou architekturu, volné zeleně



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

	<p>plochy, místa střetávání se, v zimním období pak zároveň jako prostor pro odklizení přebytečného sněhu. Na ploše musí být respektován zákaz hospodaření na území II. zóny CHKO způsobem vyžadujícím intenzivní technologie uvedeným v § 26 odst. 3 zákona č. 114/1192 Sb., mimo jiné zákaz změny vodního režimu.</p>
P-02	<p>Plocha veřejného prostranství (4 018 m²) navržená jako plocha přestavby coby izolační pás zeleně a volných ploch mezi stávající silnicí I/4 a centrální částí sídla. V létě je určena především pro udržovanou zeleň (vysokou, střední i trvaní porost), s doprovodným drobným parterem (v centrální části sídla, proti ploše P-03), v zimním období pak zároveň jako prostor pro odklizení přebytečného sněhu ze silnice I/4.</p>
P-03	<p>Velmi malá plocha veřejného prostranství (690 m²) navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla. V létě je určena především pro udržovanou zeleň (keře a nízký porost), s doprovodným drobným parterem (lavičky, pítka, stojany na kola, apod.) a drobnou architekturou, v zimním období pak zároveň jako prostor pro odklizení přebytečného sněhu z místních a účelových komunikací v sídle.</p>
P-04	<p>Plocha veřejného prostranství (311 m²) navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla. Stejně jako předchozí plocha je i tato v létě je určena pro udržovanou zeleň (keře a nízký porost), s doprovodným drobným parterem (lavičky, pítka, stojany na kola, apod.) a drobnou architekturou, v zimním období pak zároveň jako prostor pro odklizení přebytečného sněhu z místních a účelových komunikací v sídle.</p>
P-05	<p>Velmi malá plocha veřejného prostranství (503 m²) navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla. V létě je určena především pro udržovanou zeleň (keře a nízký porost), s doprovodným drobným parterem (lavičky, pítka, stojany na kola, apod.) a drobnou architekturou, v zimním období pak zároveň jako prostor pro odklizení přebytečného sněhu.</p>
P-06	<p>Enormně malá plocha veřejného prostranství (237 m²) navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla. Plocha je identifikována již v zadání jako hodnota H3, již dnes velmi hezky upravený prostor „návsí“ s kamennými monumenty. Plocha je určena pro zachování dnešní dominanty a její doplnění udržovanou nízkou zelení a drobným parterem (lavičky, pítka, stojany na kola, apod.).</p>
P-07	<p>Enormně malá plocha veřejného prostranství (279 m²) navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla přímo sousedí s plochou P-06. Plocha je identifikována již v zadání jako hodnota H3, již dnes velmi hezky upravený prostor „návsí“ s kamennými monumenty. Plocha je určena pro zachování dnešní dominanty a její doplnění udržovanou nízkou zelení a drobným parterem (lavičky, pítka, stojany na kola, apod.).</p>

(13) Dále je v rámci nově vymezovaných zastavitelných ploch doplněna plocha vodní nádrže.

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ dle § 13 vyhl. 501/2006 Sb.

Kód	Popis plochy
W-01	<p>Středně velká nová vodní plocha (4 232 m²) je navržena v sousedství nové komunikační osy spojující dnešní centrum sídla s jižní částí a lokalitou „Pionýráku“ pro zasněžování v zimě, jako zdroj požární vody a pro zlepšení estetického vzhledu prostředí sídla. Hráz této nové vodní plochy bude navržena z maximálně přírodních a krajinařsky přijatelných materiálů, bez železobetonových rušivých artefaktů.</p>



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(14) Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna v Hlavním výkresu a odůvodněna v Koordinačním výkresu. V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou stanoveny tyto konkrétní záměry:

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

Kód	Popis plochy
D5/9	Návrh západního obchvatu Kubovi Hutí na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem tak, aby nedošlo k narušení PUPFL a konfliktu se stávajícím lyžařským areálem SR9 Kubova Huť – Boubín. Do doby vybudování této stavby platí zachování průtahu silnice I/4 zastavěným územím obce Kubova Huť.
D-01	Doplnění nové páteřní komunikace D-01 spojující dnešní centrum sídla Kubova Huť s areálem tzv. Pionýráku v jižní části správního území, kdy je navržena jako místní komunikace IV. třídy ² . Vedení osy této komunikace bude po hranici mezi krajinou kulturní (pozemky zemědělsky obhospodařované) a krajinou přírodě blízkou (pozemky nekosené, některé v minimální míře udržované pastvou). Podél této pěší osy bude ponechán volný prostor jako plocha veřejného prostranství (P-01)
D-02	Rozšíření stávající místní komunikace pro napojení tzv. Pionýráku a nově navržené velké lokality pro smíšené bydlení S-07 na jižní hranici správního území, kdy po rozšíření je navržena jako místní komunikace III. třídy.
D-03	Rozšíření stávající místní komunikace pro napojení pěšího a běžkařského okruhu (D-04), kdy výsledná komunikace po rozšíření je navržena jako místní komunikace IV. třídy.
D-04	Okruh pro pěší a koloběžky v létě a běžky a sněžnice v zimním období kolem přírodní rezervace Hornovltavické pastviny. Navrženo jen jako pěší komunikace proměnné šířky cca 1 až 2 m dle konfigurace terénu a hustoty lesního porostu v daném místě.
D-05	Doplnění nové místní komunikace spojující stávající centrum s lokalitou S-07 vedené paralelně po vrstevnici cca 70m pod stávající silnicí I/4, propojení je navrženo jako místní komunikace IV. třídy s tím, že část vedená po ploše lyžařského areálu (sjezdovky s vlekem) R-02 bude využívána jen v letních měsících mimo zimní turistickou sezónu a bude vybudována takovým způsobem, aby bylo v zimních měsících bezproblémové její zasněžování a využití coby součásti lyžařského areálu.
D-06	Doplnění nové místní komunikace D-06 napojující lokalitu S-01 na dnešní silnici I/4, kdy komunikace je navržena jako místní komunikace IV. třídy, opět bude vedena po hranici ploch lesa a plochy zastavitelné.

² Dle ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

D-07	Doplnění plochy parkingu (2 724 m ²) a vjezdu na něj ze stávající místní komunikace jižně od hotelu KUBA pro zajištění provozu a parkování hostů tohoto hotelové zařízení na vlastním pozemku a zajištění parkovacích ploch pro příp. ubytovací zařízení na ploše S-09. Je možné též vybudovat hřiště, sportoviště nebo jiné venkovní zařízení přímo související s provozem ubytovacích zařízení pro zvýšení jejich standardu.
------	--

- (15) Dále se v rámci stanovené koncepce dopravní infrastruktury ÚP ukládá zachování a obnova stávajících místních komunikací a účelových komunikací.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

- (16) Návrh ÚP obce Kubova Huť stanovuje v rámci koncepce zásobování vodou tyto závazné podmínky:

- stávající systém zásobování pitnou vodou vč. vodojemu východně od obce a existujících vodovodních řadů zůstane zachován,
- stávající systém vodovodních řadů v obci bude doplněn novými prvky takto:

Kód	Popis plochy
Vo-01	prodloužení páteřní větve vodovodu napojující lokalitu S-07 a revitalizovaný areál tzv. „Pionýráku“ jižně od stávajícího sídla
Vo-02	prodloužení stávající větve vodovodu napojující lokality S-05 a S-06 s odbočkou pro napojení navržených pstruhových sádek A-02
Vo-03	nová větev vodovodu určené pro napojení lokalitu S-01, bude vedeno v souběhu se stávající kanalizací
Vo-04	nová krátká větev vodovodu pro napojení lokalit S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí
Vo-05	vodovod pro užitkovou vodu pro zasněžování sjezdovky v areálu R-02 z navržené nádrže pro vodu na zasněžování W-01

- podmínkou realizace nových staveb je napojení na centrální vodovod, pokud bude realizován, do doby jeho realizace je možné v rámci územního nebo stavebního řízení (nebo oznámení stavby) připustit individuální řešení (vrt, studna, apod.),
- budování vodovodů nemající charakter páteřních (to jest kromě výše v tabulce uvedených) a dalších drobných staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou je výslovně tímto ÚP povoleno v rámci ploch zastavěných a zastavitelných, tak i v rámci nezastavěného území ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- (17) Návrh ÚP obce Kubova Huť stanovuje v rámci koncepce likvidace odpadních vod tyto závazné podmínky:

- stávající systém likvidace odpadních vod vč. ČOV umístěné jižně od obce ve správním území Horní Vltavice a existujících kanalizačních sběračů zůstane zachován,
- stávající systém kanalizačních řadů v obci bude doplněn takto:



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

Kód	Popis plochy
Ka-01	propojení stávajících větví kanalizace v místní komunikaci mezi lokalitami S-04 a S-10 jižně od stávajícího centra obce 2 krátkými novými propojovacími úseky
Ka-02	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-04 a S-07 v jižní části obce, bude vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-01 v nově navržené místní komunikaci D-05
Ka-03	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-01 a S-03 na severním okraji obce,
Ka-04	napojení nové lokality pro smíšené bydlení S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí na stávající kanalizační řad, vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-04
Ka-05	napojení nové lokality pro bydlení v sousedním správním území obce Horní Vltavice na kanalizační řad vedený po hranici správního území obce směrem do ČOV

- podmínkou realizace nových staveb je napojení na kanalizaci a ČOV, pokud je kanalizace již v dosahu (tj. do 100m vybudována), do doby jeho realizace je možné v rámci územního nebo stavebního řízení (nebo oznámení stavby) připustit individuální řešení (jímky na vyvážení, apod.), ale jen pokud jde lokalitu se 3 a méně domy, větší lokality musí být bezpodmínečně napojeny na centrální ČOV,
- budování kanalizačních přípojek a řadů nemající charakter páteřních (to jest kromě výše v tabulce uvedených) a dalších drobných staveb a zařízení pro likvidaci odpadních vod je výslovně tímto ÚP povoleno jak v rámci ploch zastavěných a zastavitelných, tak i v rámci nezastavěného území ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

D.b.2. Elektroenergetika

(18) Návrh ÚP obce Kubova Huť stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti koncepce energetiky:

- energetická koncepce rozvojových ploch a ploch přestavby bude založena na dvoucestném systému zásobování energiemi elektrická energie + zkapalněný zemní plyn nebo elektrická energie + obnovitelné zdroje, kdy zkapalněný zemní plyn nebo obnovitelné zdroje (např. dřevo, pelety, tepelná čerpadla, solární panely, apod.) budou využity jako primární zdroj pro vytápění a ohřev TUV a elektřina bude primárně využita pro svícení a domácí spotřebiče, jen výjimečně přípustné je a to v odůvodněných případech jednocestné zásobování pouze elektřinou,
- zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno rozvodného systému vedením z kmenové linky 22kV z nadřazeného systému, nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt rekonstrukcí a případným posílením stávajících transformačních stanic v místech soustředěné spotřeby,
- návrh ÚP v případě potřeby výslovně umožňuje budovat nové trafostanice a k nim přípojná vedení pro vymezené rozvojové lokality a stanovuje, že nové vedení bude navrhováno jako podzemní kabelové vedení,
- návrhem ÚP je zakázáno umístování větrných a fotovoltaických elektráren na celém správním území obce Kubova Huť s výjimkou umístění solárních panelů na střechách již vybudovaných objektů.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

D.b.3. Likvidace odpadů

(19) Návrh ÚP obce Kubova Huť stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti odpadového hospodářství:

- směsný tuhý komunální odpad bude i nadále shromažďován v odpadových nádobách (popelnicích) a odvážen ke zneškodnění,
- tříděný komunální odpad je shromažďován v nádobách na tříděný odpad (papír, plast, sklo) a tím, že kontejnery jsou umístěny vedle obecního úřadu,
- s umístěním sběrného dvora na území obce se v návrhu ÚP nyní přímo nepočítá, v případě, že to bude vyžádáno legislativou, bude umístěn v sousedství obecního úřadu na ploše dnešní železniční zastávky, resp. východně od dnešní budovy železniční stanice.

D.b.4. Telekomunikace

(20) Návrh ÚP obce Kubova Huť stanovuje tyto rámcové podmínky v oblasti telekomunikací:

- koncepce technické infrastruktury se nedoplňuje v oblasti zajištění telekomunikačních služeb,
- systémy zajišťující telekomunikační služby budou radiové sítě televizního signálu a mobilních operátorů, ÚP nenavrhuje další pozemní stanice pro telekomunikační služby, ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. se zakazuje umístování těchto pozemních zařízení v nezastavěném území.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (21) Ve stávajících lesních komplexech se ukládá tímto ÚP vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.
- (22) Rovněž pro nezastavěné území jsou v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Ve správním území obce Kubova Huť jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli, respektive jejich uspořádání a vzájemné vazby, koncepce uspořádání krajiny:
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhlášky 501/2006 Sb.), jsou vymezeny v podrobnějším rozlišení oproti ustanovení § 14 vyhlášky 501/2006 Sb. coby plochy „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALE TRAVNÍ POROST“, kde je preferován méně intenzivní způsob obhospodařování, tj. louky a pastviny, bez pravidelné orby,
 - PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhlášky 501/2006 Sb.),
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.) jsou nově vymezeny takto:

Kód	Popis plochy
N-01	Nově vymezená obrovská plocha přírodní (103 246 m ²) navržená jako zcela nezastavitelná s funkcí ochrannou pro stávající vymezenou přírodní rezervace Hornovltavické pastviny.
N-02	Nově vymezená plocha přírodní (3 377 m ²) v severovýchodní části správního území Kubovi hutí v místě rozšíření regionálního biokoridoru.
N-03	Nově vymezená obrovská plocha přírodní (103 057 m ²) v západní části správního území Kubovi hutí.

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.),
- PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (vymezeny dle §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.), vymezeny jsou jako tzv. překryvné plochy pro „Koridor pro obchvat I/4 – D5/9“, což je koridor pro západní obchvat obce Kubova Huť silnicí I/4 a koridor „Územní rezerva pro VTL plynovod Ep/D“.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

E.b. Územní systém ekologické stability

(23) V nezastavitelném území je systém sídelní zeleně vymezen prostřednictvím návrhu prvků ÚSES regionální a lokální úrovně.

- PRVKY ÚSES – vymezeno jako překryvná funkce

Kód	Název	Popis prvku ÚSES
LBC-01	Nad tratí	Lokální biocentrum vymezené na severním okraji správního území jako vložené biocentrum do regionálního biokoridoru RBK 06, z části jako hygrofilní biotop podél potoka, z části jako lesní biotop v rámci regionálního biokoridoru.
LBC-02	Kubova Huť	Lokální biocentrum nově vymezené na západním okraji správního území jako vložené biocentrum do regionálního biokoridoru RBK 06, z části jako mezofilní biotop podél stávající lesního komplexu, z větší části lesní biotop v rámci regionálního biokoridoru.
RBK 6	Bukovec – Boubín	Regionální biokoridor spojující regionální biocentra Bukovec a Boubín, mezofilní biotopy.

(24) ÚP pro výše uvedené skladebné prvky ÚSES platí zákaz umísťovat do předmětné plochy jakékoliv stavby, které by znesnadňovaly či znemožňovaly budoucí založení skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury v případě křížení.

E.c. Prostupnost krajiny

(25) Přípustná související funkce dle specifikace podmínek využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, čímž je zajištěn základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování pozemních komunikací. Navržené řešení tak vytváří předpoklady pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny prostřednictvím silničních komunikací, účelových komunikací a i po turistických trasách a cyklotrasách. Prostupnost krajiny je posílena vytvořením předpokladů pro vedení pěších, cykloturistických a dalších tras. Prostupnost krajiny pro migrující živočichy je zajištěna prostřednictvím vymezených prvků ÚSES, zejména RBK 6 Bukovec – Boubín.

E.d. Rekreace

(26) ÚP obce Kubova Huť vytváří předpoklady pro další posílení rekreační funkce krajiny

- podstatným rozšířením lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín,
- návrhem nové pěší komunikace okolo přírodní rezervace Hornovltavické pastviny,
- požadavkem na zachování a obnovu účelových, polních a lesních cest v krajině.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(27) Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy. Naopak návrhem všech 3 ploch přírodních se zvyšuje koeficient ekologické stability krajiny i tím i retenční schopnost krajiny.

E.f. Dobývání nerostů

(28) Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by se dotýkaly prvků surovinové základny a jejich ochrany.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(29) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro jednotlivé typy ploch tímto ÚP závazně nastaveno takto:



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 VYHL. 501/2006 SB.) - STÁVAJÍCÍ

B

Převažující způsob využití

- zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- pozemky bytových domů,
- pozemky rodinných domů,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb pro občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje (viz § 3 vyhlášky 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY REKREACE (§5 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ

R

PLOCHY REKREACE (§5 VYHL. 501/2006 SB.) – NAVRŽENÉ

R

Převažující způsob využití

- zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- pozemky pro stavby pro hromadnou i rodinnou rekreaci a s tím související stavby (platí pouze pro areál tzv. Pionýráku“),
- pozemky staveb a zařízení přímo související s rozšířením lyžařského areálu, vleky, lanovky, zařízení turniketů, aprés-ski, půjčovny lyží, infocentru, apod. platí pro ostatní stávající i návrhové plochy,

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí a jsou slučitelné s přípustným využitím,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s přípustnými rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 VYHL. 501/2006 SB.) - STÁVAJÍCÍ

0

Převažující způsob využití

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejících veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 VYHL. 501/2006 SB.) – NÁVRH

PODTYP PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HORSKÁ SLUŽBA, INFOCENTRUM



Převažující způsob využití

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení – zde se jedná o atypickou plochu výhradně určenou služebnu horské služby a infocentrum

Přípustné využití

- služebna horské služby,
- infocentrum a s ním přímo související stavby a činnosti,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejících veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ

P

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 VYHL. 501/2006 SB.) – NAVRŽENÉ

P

Převažující způsob využití

- plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (kdy veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých pro náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru,
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství vč. ploch pro vyhrnování sněhu.

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ

S

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ

S

Převažující způsob využití

- Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (vč. staveb tzv. druhého bydlení),
- pozemky staveb pro rekreaci (penziony, malé hotely do 40 lůžek),
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení,
- plochy veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ

D

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 VYHL. 501/2006 SB.) – NAVRŽENÉ

D

Převažující způsob využití

- plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy a zpravidla se člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Přípustné využití

- silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a IV. třídy,
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy³, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, výslovně se připouští též umístění objektů související technické infrastruktury místního významu (např. sběrný dvůr) nebo objektů pro ochranu obyvatelstva vč. hasičské zbrojnice v prostoru dnešního nádraží,
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací,
- čerpací stanice pohonných hmot a mycích linek s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zde, vzhledem k atypickému charakteru těchto staveb, se nepoužijí obecná ustanovení dle kap. C,
- stavby budov garáží výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m.

³ Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 VYHL. 501/2006 SB.) – NAVRŽENÉ



Převažující způsob využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, příbřežní pásmo a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- sportovně rekreační využití související s vodní plochou

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití

- není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby a zařízení pro výrobu energie, sloužící k akumulaci vody, pro chov ryb a vodní drůbeže a další stavby hospodářského významu, které by mohly být označeny jako stavby pro zemědělství či vodní hospodářství, lze, jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona, tímto ÚP zakázány a lze je do území umístit jen na základě vymezení nové plochy nebo změny funkce plochy stávající při pořízování nového ÚP nebo jeho změny,
- výšková regulace zástavby: případná výstavba na březích vodních ploch bude vždy řešena jako přízemní, musí být citlivá a pokud možno nerušící své okolí, vysoké konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (zásobníky krmiva ryb, apod.) jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona zakázány,
- pro návrhové plochy platí též konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



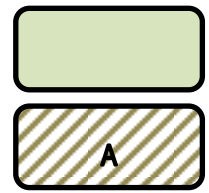
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 VYHL. 501/2006 SB.)

PODTYP: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALE TRAVNÍ POROST – STAVAJÍCÍ

PODTYP: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – AGROFARMA – NAVRŽENÉ



Převažující způsob využití

- plochy pro převažující zemědělské využití, podtyp „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALE TRAVNÍ POROST“ se jako primární způsob využití stanovuje méně intenzivní obhospodařování bez orby s pravidelným sečením (louky),
- plochy pro převažující zemědělské využití, podtyp „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – AGROFARMA“ se jako primární způsob využití stanovuje využití pro stavby a zařízení zemědělské výroby (agrofarma)

Přípustné využití

- trvale travní porost
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení agrofarmy (platí jen pro lokalitu A-01)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství související s využitím trvale travních porostů, např. přístřešky pro zvířata, malé seníky, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející se zemědělskou činností jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) zakázány umisťovat do volné krajiny na plochy zemědělské, stavby zemědělské lze na tyto plochy umístit jen tehdy, pokud bude zastavěná plocha menší než 70 m² a výška 7 m a pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody,
- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu lze na plochy zemědělské ve vazbě na uvedený § 18 odst. (5) stavebního zákona umisťovat jen v rozsahu informačních tabulí, odpočinkových míst (např. s lavicemi a stoly, příp. s drobným přístřeškem), drobných hygienických zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, a pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody, umístění jiných staveb a zařízení pro rozvoj rekreace a CR přesahujících uvedené mezní hodnoty vč. staveb nových cyklistických stezek a všech dalších budov je tímto ÚP na plochách zemědělských mimo zastavěné a zastavitelné území zapovězeno a bude možné až po vymezení nové zastavitelné plochy při pořizování nového ÚP nebo změny,
- kromě výše uvedeného platí obecná ustanovení dle kapitoly urbanistická koncepce a konkrétní požadavky na jednotlivé plochy dle tabulek v kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 VYHL. 501/2006 SB.) – NAVRŽENÉ



Převažující způsob využití

- biocentrum – prvek územního systému ekologické stability, využití je vždy podřízeno zachování funkčnosti územního systému ekologické stability

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků

Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny, veškeré stavby s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny jsou na těchto plochách tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány s výjimkou staveb technické infrastruktury, které mohou být umístovány jen za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY LESNÍ (§15 VYHL. 501/2006 SB.) – STÁVAJÍCÍ



Převažující způsob využití

- plochy pro převažující využití pozemků pro les

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení, které neslouží k plnění funkce lesa, jsou na těchto plochách zakázány a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona,
- stavby přímo sloužící k plnění funkce lesa je možno na plochách lesních povolovat tehdy, pokud jich zastavěná plocha bude menší nebo rovna 25 m² a výška nižší nebo rovna 5 m,
- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovní ruchu jsou omezeny ve vazbě na zmíněné ust. § 18 odst. (5) zákona pouze na informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky,
- výše uvedené stavby lze povolovat pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody,
- umístění jiných staveb a zařízení nebo staveb a zařízení přesahujících výše uvedené mezní hodnoty, vč. staveb cyklistických stezek a všech jiných budov je tímto ÚP zapovězeno a bude možné až po vymezení nové zastavitelné plochy nebo plochy dopravní či technické infrastruktury při pořizování nového ÚP nebo jeho změny.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§17 vyhl. 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.



Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby splňující definici dle ust. §18 odst. (5) stavebního zákona lze povolovat na plochách smíšených nezastavěného území jen tehdy, pokud jich zastavěná plocha bude menší nebo rovna 25 m² a výška nižší nebo rovna 5 m,
- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou omezeny ve vazbě na zmíněné ust. § 18 odst. (5) zákona pouze na informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky,
- výše uvedené stavby lze povolovat pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody,
- umístění jiných staveb a zařízení nebo staveb a zařízení přesahujících výše uvedené mezní hodnoty, vč. staveb cyklistických stezek a všech jiných budov je tímto ÚP zapovězeno a bude možné až po vymezení nové zastavitelné plochy nebo plochy dopravní či technické infrastruktury při pořizování nového ÚP nebo jeho změny.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(30) V rámci ÚP jsou vymezeny tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Popis veřejně prospěšné stavby
D5/9	Návrh západního obchvatu Kubovi Hutí na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem.
D-01	Doplnění nové páteřní komunikace D-01 spojující dnešní centrum sídla Kubova Huť s areálem tzv. Pionýráku v jižní části správního území.
D-02	Doplnění nové místní komunikace pro napojení tzv. Pionýráku a nově navržené velké lokality pro smíšené bydlení S-07 na jižní hranici správního území.
D-03	Rozšíření stávající místní komunikace pro napojení pěšího a lyžařského okruhu, případně i naučné stezky.
Vo-01	prodloužení páteřní větve vodovodu napojující lokalitu S-07 a revitalizovaný areál tzv. „Pionýráku“ jižně od stávajícího sídla
Vo-02	prodloužení stávající větve vodovodu napojující lokality S-05 a S-06 s odbočkou pro napojení navržených pstruhových sádek A-02
Vo-03	nová větev vodovodu určené pro napojení lokality S-01, bude vedeno v souběhu se stávající kanalizací
Vo-04	nová krátká větev vodovodu pro napojení lokalit S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí
Ka-01	doplnění a propojení stávajících větví kanalizace v místní komunikaci mezi lokalitami S-04 a S-10 jižně od stávajícího centra obce 2 krátkými novými propojovacími úseky
Ka-02	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-04 a S-07 v jižní části obce, modifikace řešení dle výhledu PRVKÚK, vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-01 v nově navržené místní komunikaci D-05
Ka-03	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-01 a S-03 na severním okraji obce, převzato bez modifikace z řešení dle návrhu a výhledu PRVKÚK
Ka-04	napojení nové lokality pro smíšené bydlení S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí na stávající kanalizační řad, vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-04
Ka-05	napojení nové lokality pro bydlení v sousedním správním území obce Horní Vltavice na kanalizační řad vedený po hranici správního území obce směrem do ČOV, převzato z PRVKÚK



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(31) V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Kód	Popis veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	V čí prospěch je zřizováno?	Parcelní čísla pozemků
P-01	Plocha veřejného prostranství vymezená podél nové páteřní pěší, cyklistické, in-line a lyžařské komunikaci	Obec Kubova Huť	137/9 (V část), 137/6 (JV část), 242/2, 236/4 (Z část, klín)
P-02	Plocha veřejného prostranství podél stávající silnice I/4	Obec Kubova Huť	71/1, 374/2, 374/1
P-03	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	374/7, 374/6
P-04	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	16/3
P-05	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	32/15
P-06	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	386, 40/1
P-07	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	385/5, 40/3
X-01	Plocha občanského vybavení určená pro služebnu horské služby a infocentrum.	Obec Kubova Huť	54/4, 72/1 (SV část)



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(32) Kompenzační opatření nejsou navrhovány.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (33) Návrh územního plánu obce Kubova Huť vymezuje koridor územní rezervy pro vedení vysokotlakého plynovodu Ep/D Horní Vltavice – Vimperk západně od sídla ve stávajícím lesním komplexu. Na území této územní rezervy je zapovězeno umísťovat jakékoliv stavby, které by svým charakterem mohly ohrozit budoucí realizaci záměru VTL plynovodu. Drobné stavby, jako jsou stavby související s plněním funkcí lesa (např. lesní svážnice) či vedení inženýrských sítí lokálního významu umísťovat v ploše koridoru územní rezervy lze.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(34) Není stanoveno.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(35) Návrh územního plánu obce Kubova Huť vymezuje tyto plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií. Hranice řešeného území studie je vymezena ve výkresu Základního členění území (výkres č. 1) fialovou tečkovanou čarou. Studie bude pořízena do 4 let od vydání tohoto územního plánu.

Kód studie	Název studie	Rámcový obsah studie	Účel studie
US-01	Kubova Huť – sever	Studie se zaměří na stanovení vhodné parcela v daném prostoru vymezeném navrženém novou plochou pro smíšené bydlení S-08 a plochu pro ekologicky zaměřenou agrofarmu A-01. ÚS stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu, umístí jednotlivé objekty v řádu jednotek metrů, stanoví jejich objemy, tvary a výšky a též navrhne napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro plochu agrofarmy platí omezení výstavby na max. 2 objekty, které budou situovány v jižní části lokality s ohledem na dochované plužiny se zřetelnými hranicemi. Dále platí podmínky prostorové regulace stanovené tímto ÚP (min. velikost parcel je 4 000 m ² , max. není stanovena, max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m ² , výška staveb je omezena na 2 NP a platí zde požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu).	Podklad pro rozhodování v území



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(36) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení, a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování jsou územním plánem obce Kubova Huť vymezeny tabulkou pod textem. Hranice řešeného území regulačního plánu je vymezena ve výkresu Základního členění území (výkres č. 1) fialovou plnou čarou.

Kód RP	Název RP	Rámcový obsah RP
RP-01	Kubova Huť – jižní svah	RP se zaměří na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru největší vymezené nové zastavitelné plochy S-07 na jižním okraji Kubovi Huti v návaznosti na navržené prodloužení sjezdovky lyžařského areálu SR9 Boubín – Kubova Huť. Součástí bude i řešení přímo související příjezdové místní komunikace III. třídy D-02. RP stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu a navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto lokalitu. Pro plochy vymezené v II. zóně CHKO platí podmínka vydání výjimky ze zákazů z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití.

(37) Zadání RP „Kubova Huť – jižní svah“.

a) Vymezení řešené území: dle hlavního výkresu návrhu územního plánu v rozsahu vymezené plochy s kódem RP-01 na katastrálním území Kubova Huť v jeho jižní části.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití: pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu přímo související příjezdové místní komunikace III. třídy D-02 a ploch smíšených obytných (S-07). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy S-07 kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury. Stanoví se třída této komunikace (předpoklad místní komunikace IV. třídy).

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb: v lokalitě bude umístěno max. 6 objektů o max. půdorysu 200 – 250 m², bude provedeno do podrobnosti umístění jednotlivých staveb na konkrétní pozemky v přesnosti metrů formou stanovení maximálních a limitních půdorysů navržených staveb, prostorové parametry staveb budou stanoveny v rozsahu max. výšky stavby do hřebene střechy (obecně nejvyššího místa objektu), výšky římsy, maximální možné podlažnosti staveb, tvaru střechy.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území (zejména přírodních hodnot) vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu, tj. budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky. Z hlediska obecné ochrany ŽP platí, že pro plochy vymezené v II. zóně CHKO je podmínkou jejich využití vydání výjimky ze zákazů z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití. Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizace a napojení na centrální vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nebylo dojit ze zhoršení kvality ovzduší.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury: veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 500, kdy textová část návrhu regulačního plánu bude v těchto pasážích svojí podrobností odpovídat podrobnosti řešení dokumentace pro územní řízení. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy S-07 kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury. Stanoví se třída této komunikace (předpoklad místní komunikace IV. třídy). Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN, a příp. další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření: návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

g) Požadavky na asanace: nepředpokládají se.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy): řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na příjezdovou místní komunikaci III. třídy vedenou po jižní straně pozemku a způsob napojení jednotlivých staveb na technickou infrastrukturu.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí: územní rozhodnutí na všechny stavby dopravní infrastruktury a všechny stavby technické infrastruktury (např. kanalizační, vodovodní řady, tlakové čerpací stanice, apod.).

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují: pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvy a dohodu o parcelaci: uzavření plánovací smlouvy a/nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

způsobu evidence územně plánovací činnosti, měřítko bude použito 1 : 500 a to jak pro zpracování, tak i pro vyhotovení výkresové části (s výjimkou širších vztahů),

- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
 - a. hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury, M 1 : 500,
 - b. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 500,
 - c. výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný, M 1 : 500,
 - d. koordinační výkres, M 1 : 500,
 - e. výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, M 1 : 5000,
 - f. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 500,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu (zejména schémata a modely budov) v CAD systémech (AutoCAD, MicroStation, apod.) budou odevzdány i tyto výkresy v nativních datových formátech (DWG, DGN), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (38) Do doby vybudování západního obchvatu sídla Kubova Huť silnicí I/4 vedenou v tunelovém úseku platí omezení na plochách S-03, S-04, S-07, S-09 a S-10 z hlediska ochrany před hlukem. V územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv silnice I/4. Musí být volena takové stavebně-technická řešení staveb, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor staveb. Po vybudování komunikace toto omezení padá.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(39) ÚP Kubova Huť obsahuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Těmi jsou tyto uvedené plochy obsahující identifikované urbanistické a architektonické hodnoty:

Jev	Popis jevu	Identifikace a další
H01	Dominantní statek kamenný na horizontu	28, 187/10
H02	Hotel ARNIKA – případná přestavba	74
H03	Prostor návsi	386, 40/1, 40/3



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČERVENEC 2013

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(40) Počet listů textové části územního plánu (A4):

- počet listů textové části územního plánu: 47 stran,
- počet listů textové části odůvodnění: 60 stran.

(41) Grafická část dokumentace obsahuje:

- č. 1 - výkres základního členění v měřítku 1: 5 000,
- č. 2 - hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
- č. 3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000,
- č. 4 - koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- č. 5 - výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000,
- č. 6 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.